

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

---

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**
- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**
- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Souhrnně k bodům a) – d):

jedná se o dílčí úpravu části stávajícího provozovaného objektu, jehož tvar ani základní využití se nemění, nebylo žádáno o územní rozhodnutí, nebylo žádáno o výjimky z obecných požadavků.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Závazná stanoviska týkající se umístění stavby nebyla vzhledem k charakteru stavby vydána, stanoviska vydaná k předmětu úprav dle této projektové dokumentace jsou uvedena v části B.2.1, písm. e) této zprávy.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

- Prohlídka stávajícího objektu.
- Fotodokumentace stávajícího objektu.
- Vzhledem k nemožnosti přerušení provozu nebyl proveden stavebně technický průzkum.
- Při zpracování PD byly použity informace provozovatele objektu.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,**

Jedná se o dva provozně propojené objekty.

Objekt hlavní budovy Na Příkopě 24, č.p. 860, parc. č. 542, k.ú. Nové město není nemovitou kulturní památkou.

Objekt Plodinové burzy Senovážné náměstí 30, č.p. 866, parc. č. 545, k.ú. Nové město je nemovitou kulturní památkou, číslo rejstříku ÚKSP 41012/1-1826.

Objekty se nacházejí na území památkové rezervace hlavního města Prahy.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stávající stav beze změn

- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stávající stav beze změn.

- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Nejsou požadavky.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nejsou požadavky.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Zůstávají stávající.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**

Stavba nevyžaduje související ani podmiňující investice.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Pozemky zastavěné objektem:

- parc. č. 542, k.ú. Nové Město (727141), vlastník Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, Nové Město, 115 03 Praha 1
- parc. č. 545, k.ú. Nové Město (727141), vlastník Česká národní banka, Na Příkopě 864/28, Nové Město, 115 03 Praha 1

**Informace o pozemku**

Parcelní číslo: [542](#)  
Obec: [Praha \[554782\]](#)  
Katastrální území: [Nové Město \[727181\]](#)  
Číslo LV: [311](#)  
Výměra [m<sup>2</sup>]: 2160  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: [DKM](#)  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



**Součástí je stavba**

Budova s číslem popisným: [Nové Město \[490148\]](#); č. p. 860; stavba občanského vybavení  
Stavba stojí na pozemku: p. č. [542](#)  
Stavební objekt: [č. p. 860](#)  
Ulice: [Na příkopě](#)  
Adresní místa: [Na příkopě 860/24](#)

**Vlastníci, jiní oprávnění**

Vlastnické právo Podíl  
ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, Na příkopě 864/28, Nové Město, 11000 Praha 1

**Způsob ochrany nemovitosti**

Název  
památkově chráněné území  
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**


Typ  
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.11.2023 10:00.

Informace o pozemku	
Parcelní číslo:	<a href="#">545</a>
Obec:	<a href="#">Praha (554782)</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nové Město (727181)</a>
Číslo LV:	<a href="#">311</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	2019
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba	
Budova s číslem popisným:	<a href="#">Nové Město (490148)</a> ; č. p. 866; jiná stavba
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">545</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 866</a>
Ulice:	<a href="#">Senovážné náměstí</a>
Adresní místa:	<a href="#">Senovážné náměstí 866/29</a> , <a href="#">Senovážné náměstí 866/30</a>

Vlastníci, jiní oprávnění	
Vlastnické právo	Podíl
ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, Na příkopě 864/28, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti	
Název	
chráněná značka geodetického bodu	
památkově chráněné území	
nemovitá kulturní památka	
pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci	

Seznam BPEJ	
Parcela nemá evidované BPEJ.	

Omezení vlastnického práva	
Nejsou evidována žádná omezení.	

Jiné zápisy	
Typ	
Změna výměr obnovou operátu	
<small>„R“ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj</small> Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává <a href="#">Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha</a>	

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.11.2023 10:00.

## o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Nepředpokládá se vznik nových ochranných a bezpečnostních pásem.

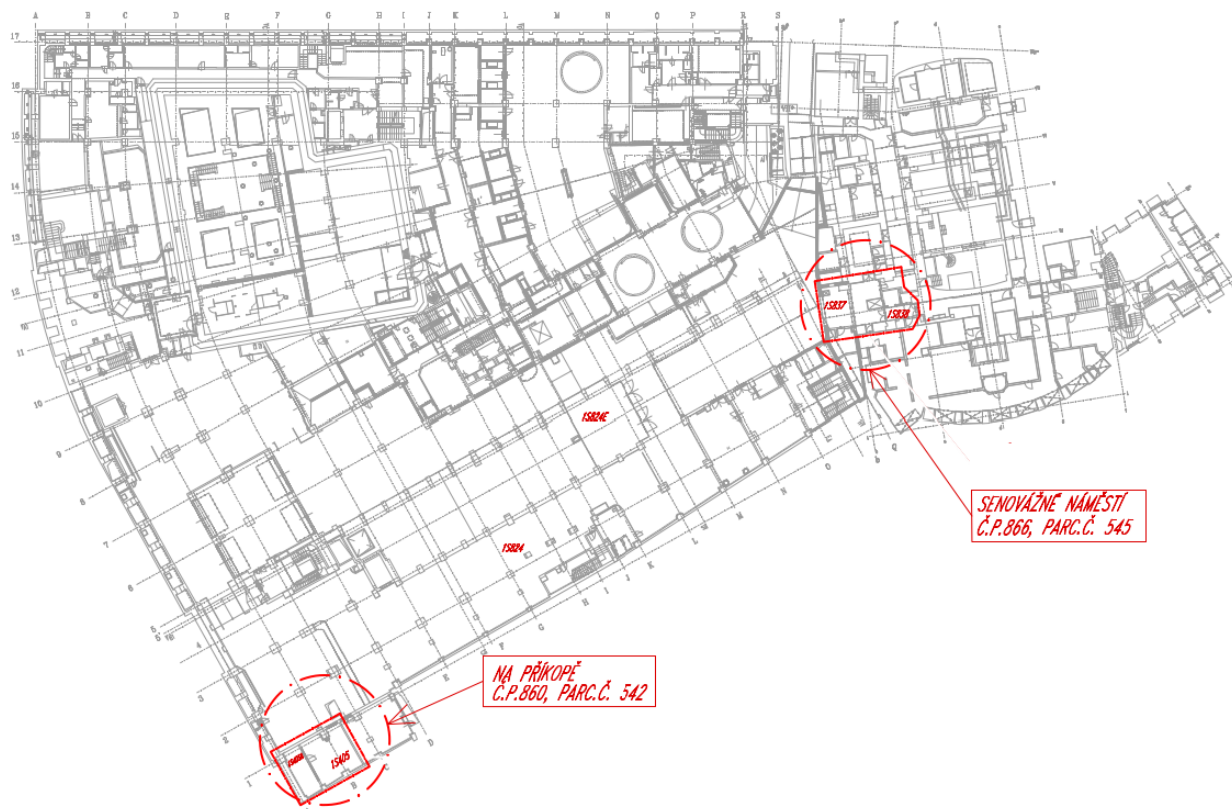
## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu části dokončené stavby.

Řešené prostory se nachází v 1. suterénu v centrální části budovy České národní banky, v prostorech technologického zázemí administrativní budovy.



V hlavní budově č.p. 860, parc. č. 542 jsou předmětem úprav stávající místnosti:

- m.č. 1S405 – nabíjárna, plocha 38,65 m<sup>2</sup>
- m.č. 1S405A – předsíň, plocha 5,12 m<sup>2</sup>
- m.č. 1S405B – usměrňovače, plocha 11,9 m<sup>2</sup>
- m.č. 1S824 – parking, plocha 2543,27 m<sup>2</sup>.

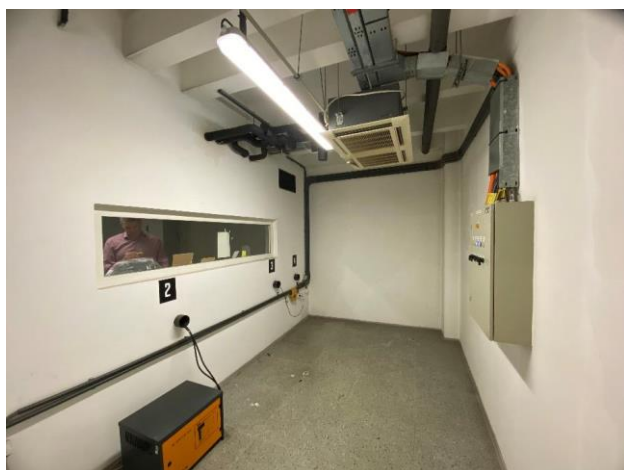


m.č. 1S405

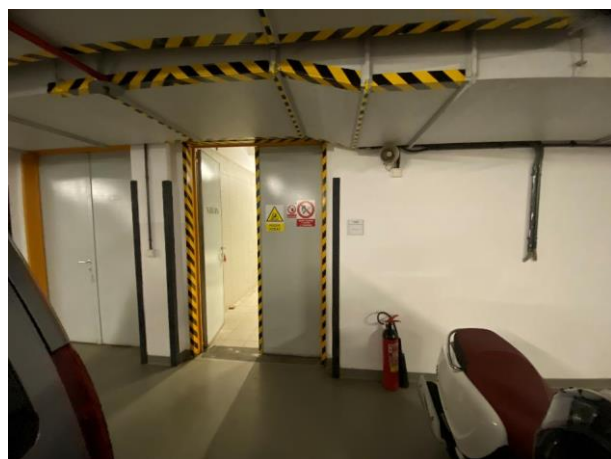




m.č. 1S405 A

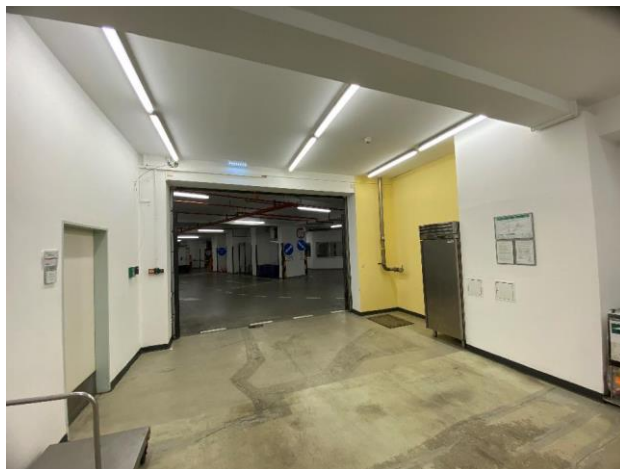


m.č. 1S405 B

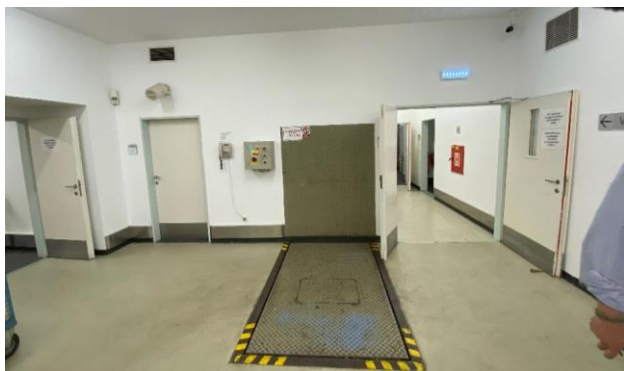


m.č. 1S824 – dveře do 1S405

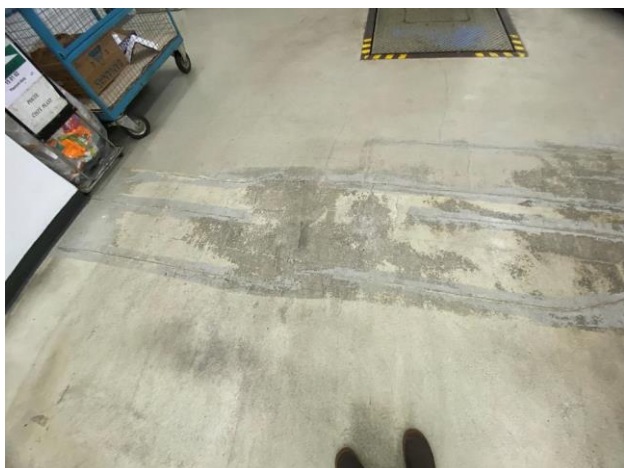
V Plodinové burze č.p. 866, parc. č. 545 jsou předmětem úprav stávající místnosti:  
m.č. 1S837 – vjezd, zásobování, plocha 45,6 m<sup>2</sup>  
m.č. 1S838 – chodba, plocha 12,38 m<sup>2</sup>.



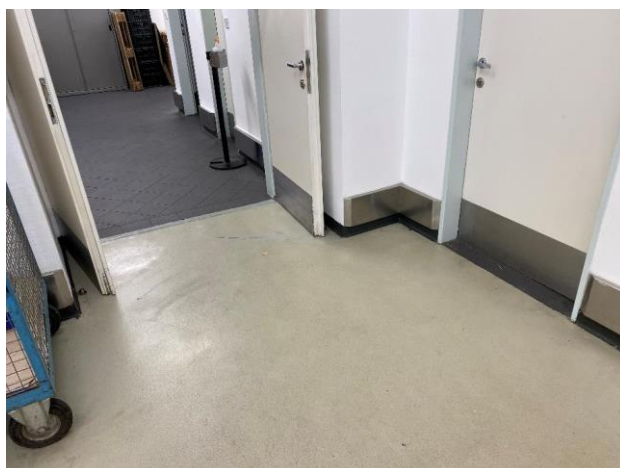
*vrata mezi m.č. 1S824 a m.č. 1S837*



*m.č. 1S837*

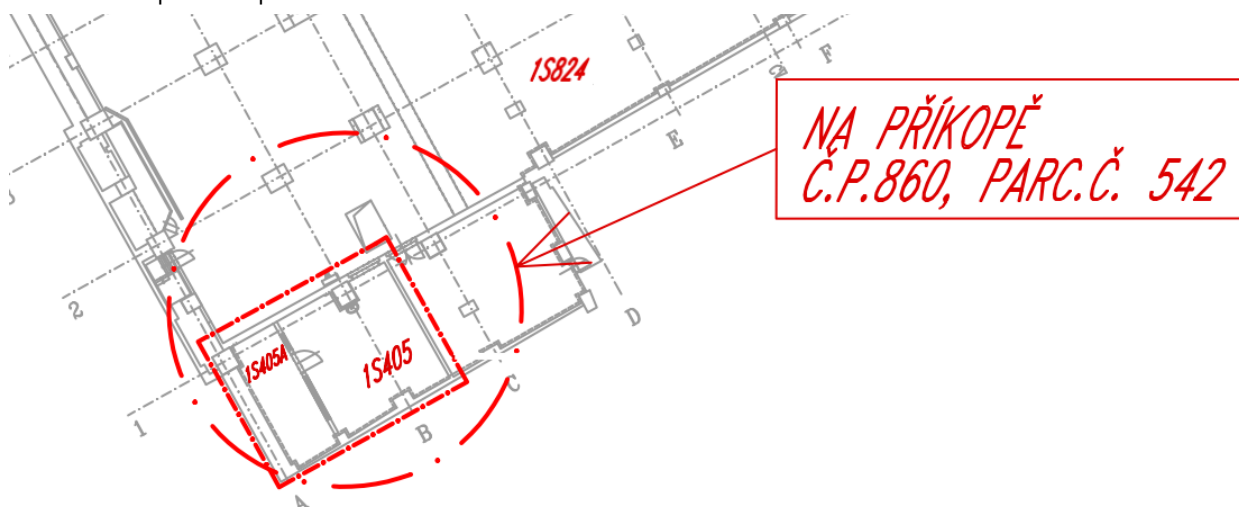


*m.č. 1S837*



*m.č. 1S838*

Předmět úprav č.p. 860:



1S405 – nové využití – parkování jízdních kol, místnost připojit ke stávajícím garážím

- zrušit vstupní požárně odolné dveře z m.č. 1S824 do m.č. 1S405 – ponechat zárubeň,
- upravit přívod VZT pouze pro tuto místnost, zrušit rozvod VZT do 1S405B,
- oprava stávající dlažby,
- ponechat stávající obklad stěn - oprava,
- umístit nové umyvadlo vč. přečerpávání,
- rozmístit stojany / závěsy na jízdní kola – dle požadavku uživatele,
- UT – stávající,
- rozvody NN a osvětlení – stávající + napojení přečerpání,
- úprava EPS a evakuačního rozhlasu – stávající, doplněné – dle PBŘ,
- doplnění SHZ (sprinklery).

1S405A + 1S405B - nové využití – sklad pneumatik

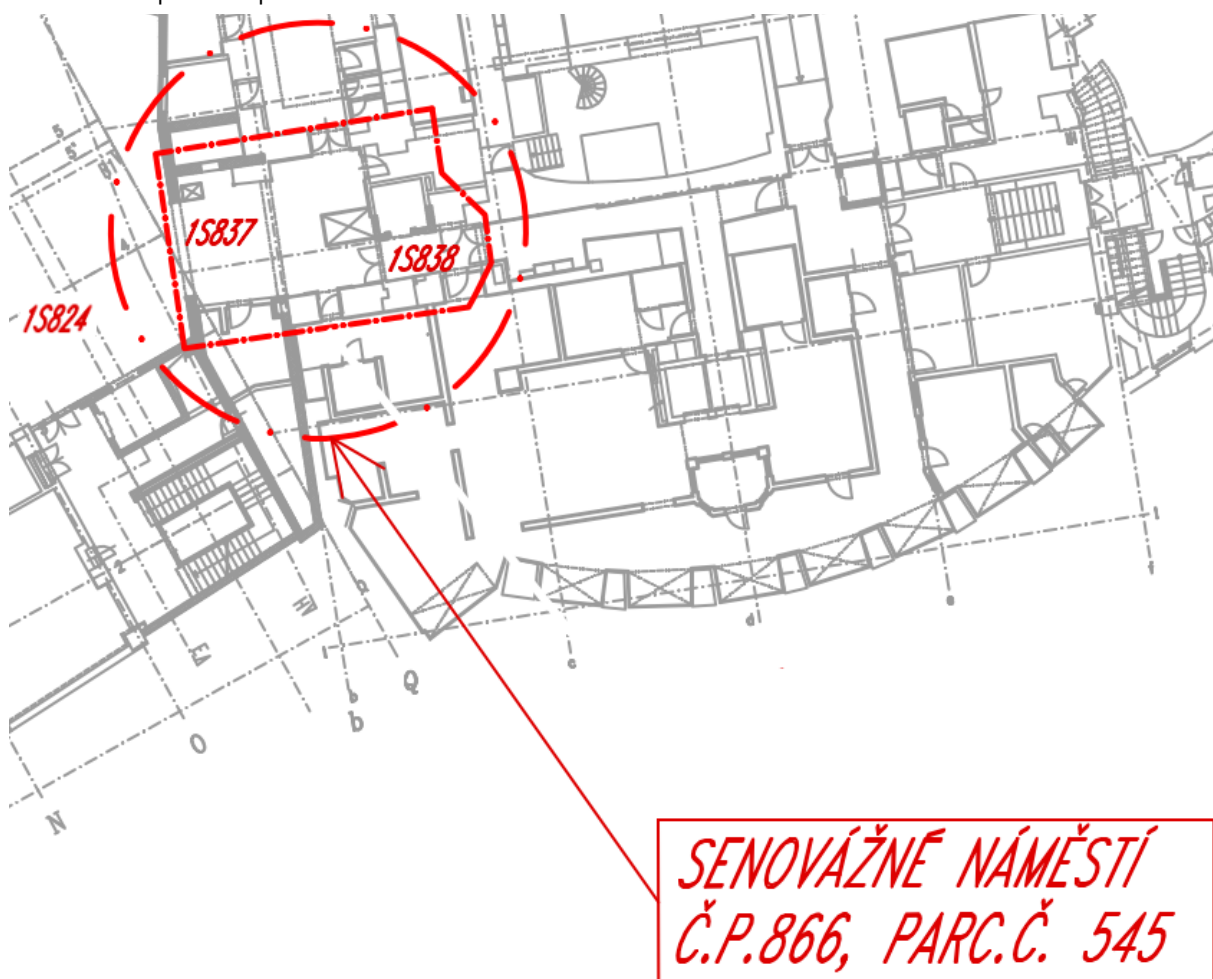
- místnosti spojit - zrušit oddělovací příčku vč. dveří,
- odstranit okno z m.č. 1S405B do m.č. 1S405,
- odstranit stávající dveře z m.č. 1S405A do m.č. 1S405,
- odstranit obklady,
- odstranit a zapravit prostupy příčkou dle požadované požární odolnosti,
- vytvořit nové bezprahové požárně odolné dveře š. 1000 mm do m.č. 1S405,
- nová dlažba se soklem,
- nový požární obklad stropu,
- vyspravení omítek a malba,
- zrušení klimatizace,
- doplnění SHZ (sprinklery),
- odstranění umyvadla a čerpačky,
- elektrorozvaděč přemístit do 1S824,
- úprava rozvodů NN – doplnění osvětlení
- úprava EPS a evakuačního rozhlasu – dle PBŘ

1S824 – stávající využití (parking) + připojení místností 1S405, 1S837

- přemístit el. rozvaděč z m.č. 1S405B,
- úprava rozvodů SHZ (sprinklery) – pro m.č. 1S405, 1S405A a 1S837,
- zrušit dveře do 1S405,
- zrušit vrata do sousedního objektu - m.č. 1S837,



Předmět úprav č.p. 866:



1S837 – stávající využití beze změn (připojeno k m.č. 1S824 - garáže)

- zrušit vjezdová vrata s požární odolností
- doplnit SHZ (sprinklery)
- oprava podlahy v celé ploše m.č. 1S837 + 1S838,
- vyspravení omítek a malba
- úprava EPS a evakuačního rozhlasu – dle PBŘ
- nový protipožární podhled v rozsahu dle PBŘ
- doplnit ochranné nerezové nárazníky v celém obvodu m.č. 1S837,
- doplnit ochranné nerezové rohové lišty
- výměna dveří za požární v rozsahu dle PBŘ,
- výměna stávajícího pojezdového poklopu za pojezdový poklop s požární odolností
- doplnění požární klapky VZT do m.č. 1S835

1S838 – stávající využití beze změn

- oprava podlahy v celé ploše,

Stavební úpravy, které jsou součástí této projektové dokumentace, neovlivní stávající vzhled budovy, zásahy do pláště budovy nejsou navrhovány.

#### **b) účel užívání stavby,**

Upravovaný prostor bude využíván jako zázemí administrativního – peněžního provozu ČNB.



**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Nebylo žádáno o výjimky, stavba je navržena v souladu s Pražskými stavebními předpisy.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

K projektové dokumentaci byla vydána následující stanoviska:

- **Hygienická stanice hlavního města Prahy**, dne 5. 1. 2024  
č.j.: HSHMP 68121/2023, Sp. zn.: S-HSHMP 68121/2023/00012

**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení „ČNB – Úpravy suterén – místnosti č. 1S405, 1S405A, 1S405B, 1S824, 1S837, 1S838“, hlavní budova – Na Příkopě 860/24, Praha 1, parc. č. 542, k.ú. Nové město (727181), Plodinová burza – Senovážné náměstí 866/30, Praha 1, parc. č. 545, k.ú. Nové město (727181)**

Na základě žádosti Ing. Tomáše Pinkavy, společnost CONSILIUM ai, s.r.o., Pohořelec 152/3, 118 00 Praha 1 – Hradčany, IČO: 28886241, doručené dne 15. 12. 2023, který zastupuje Českou národní banku, Na Příkopě 864/28, 110 00 Praha 1, IČO: 48136450, dle plné moci ze dne 15. 12. 2023, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 258/2000 Sb.“), předloženou žádost o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební řízení „ČNB – Úpravy suterén – místnosti č. 1S405, 1S405A, 1S405B, 1S824, 1S837, 1S838“, hlavní budova – Na Příkopě 860/24, Praha 1, parc. č. 542, k.ú. Nové město (727181), Plodinová burza – Senovážné náměstí 866/30, Praha 1, parc. č. 545, k.ú. Nové město (727181), a vydává podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

S předloženou dokumentací „ČNB – Úpravy suterén – místnosti č. 1S405, 1S405A, 1S405B, 1S824, 1S837, 1S838“, hlavní budova – Na Příkopě 860/24, Praha 1, parc. č. 542, k.ú. Nové město (727181), Plodinová burza – Senovážné náměstí 866/30, Praha 1, parc. č. 545, k.ú. Nové město (727181)

**se souhlasí.**

*Stanovisko bez podmínek*

- **Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy**, dne 19. 1. 2024  
č.j.: HSAA-286-3/PRSP-2024

**KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO  
DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA**

**Název stavby:**

ČNB - úpravy suterénu - místnosti č. 1S405, 1S405A, 1S405B, 1S824, 1S837, 1S838

**Místo stavby:**

Na Příkopě 860/24 a Senovážné náměstí 866/30, Nové Město, 110 00 Praha 1

**Stavebník:**

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, IČO 48136450

Na Příkopě 864/28, Nové Město, 110 00 Praha 1

**Předložená dokumentace:**

projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

vypracoval: Consilium ai, s.r.o., Ing. Tomáš Pinkava, ČKAIT 0004856

datum: 11/2023

### **Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany**

HZS hlavního města Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS hlavního města Prahy vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

### **Dílčí stanovisko na úseku ochrany obyvatelstva**

HZS hlavního města Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru, podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“) a podle stavebního zákona posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS hlavního města Prahy podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

### **Závěr**

HZS hlavního města Prahy na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

### **SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

*Stanovisko bez podmínek.*

- **Magistrát hlavního města Prahy, Odbor památkové péče**, dne 8. 2. 2024  
č.j.: MHMP 245939/2024, sp. zn.: S-MHMP 2627919/2023:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení, kterou zpracoval Ing. Tomáš Pinkava, ČKAIT 0004856, v 11/2023, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

*Stanovisko bez podmínek.*

#### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,**

Jedná se o dva provozně propojené objekty.

Objekt hlavní budovy Na Příkopě 24, č.p. 860, parc. č. 542, k.ú. Nové město není nemovitou kulturní památkou.

Objekt Plodinové burzy Senovážné náměstí 30, č.p. 866, parc. č. 545, k.ú. Nové město je nemovitou kulturní památkou, číslo rejstříku ÚKSP 41012/1-1826.

Objekty se nacházejí na území památkové rezervace hlavního města Prahy.

Zásahy do pláště budovy ani do stávajících historických konstrukcí, výplní otvorů a pod. nejsou navrhovány.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Navrhovanými úpravami nedochází ke změnám celkových parametrů objektu.

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Navrhovanými úpravami nedochází ke změnám celkové bilance objektu, nedochází ke změnám, které by měly vliv na zatřídění budovy z hlediska energetické náročnosti. Nevznikají provozy s novou produkcí odpadů či emisí.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Stavba nebude členěna na etapy, předpokládaná doba realizace stavby je 8 týdnů.

**j) orientační náklady stavby.**

Předpokládané náklady na realizaci úprav – 1,5 mil. Kč.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Není předmětem navrhovaných úprav.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Architektonické řešení není předmětem navrhovaných úprav, podlahová krytina, podhled i dveře jsou navrženy v provedení dle stávajících použitých materiálů.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Upravovaná místnosti budou sloužit jako zázemí banky.

Výroba není navrhována.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením. Úpravami části objektu nedochází ke změnám.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Úpravami části objektu nedochází ke změnám.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

**a) stavební řešení,**

**b) konstrukční a materiálové řešení,**

**c) mechanická odolnost a stabilita.**

Souhrnně k bodům a) – c):

Jedná se o jednoduchou stavbu interiérového charakteru bez zásahu do konstrukčního systému budovy a bez vlivu na její mechanickou odolnost a stabilitu.

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**a) technické řešení,**

**b) výčet technických a technologických zařízení.**

Nová technická a technologická zařízení nejsou navrhována, dojde k rozšíření stávajícího systému SHZ.

**B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Dojde k úpravě rozsahu dotčených požárních úseků.

K prostoru stávajících garáží bude připojena místnost na uložení jízdních kol a zásobovacího vjezdu. Nově bude vytvořen požární úsek – sklad pneumatik.

Výplně otvorů na hranici nových požárních úseků budou vyměněny.  
Podrobně viz v samostatné části dokumentace.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Úpravami části objektu nedochází ke změnám.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

V řešených prostorech nejsou navržena trvalá pracoviště.

Řešený prostor nemá přirozené větrání ani denní osvětlení.

Prostory jsou v současné době větrány nuceně, systém zůstane zachován. Nově budou provedeny následující úpravy vzduchotechniky a chlazení:

- u m.č. 1S405A a 1S405B, které se spojí v jednu, se ruší přívod vzduchu vč. požární klapky, rovněž se ruší odtahové potrubí,
- do příčky mezi 1S405A a 1S405 do otvoru po zrušeném potrubí bude vložena požárně odolná vložka 400x200 EW 60 krytá z obou stran stěnovou mřížkou,
- rovněž se ruší část odtahového potrubí v m. č. 1S405 až po klapku umístěnou v příčce mezi 1S405 a 1S404, přívod vzduchu zůstane beze změn,
- v m.č. 1S405A bude zdemontována jednotka chlazení,
- úpravy m.č. 1S837 a m.č. 1S838 - z pohledu větrání a chlazení zůstávají uvedené místnosti beze změny, pouze na potrubí systému ústícím do m.č. 1S837 bude vložena požární klapka 400x200EW3 vybavená příslušenstvím dle požadavku EPS.

Umělé osvětlení zůstane stávající, v místnosti skladu pneumatik bude doplněno osvětlovací těleso. Stávající tělesa jsou průběžně obnovována ze modernější a úspornější typy s LED zdroji.

Hygienické zázemí je stávající.

Systém vytápění prostorů zůstává beze změn, chlazení není navrhováno.

Žádné zdroje emisí nejsou navrhovány.

Pro likvidaci komunálního odpadu bude využíván stávající systém objektu.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Souhrnně k bodům a) – f):

jedná se o dílčí stavební úpravy části stávajícího provozovaného objektu, navrženými úpravami nedochází ke změnám.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

---

Úpravami části objektu nedochází ke změnám, budou využity stávající připojky.

## **B.4 Dopravní řešení**

---

Úpravami části objektu nedochází ke změnám.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

---

Úpravami části objektu nedochází ke změnám.



## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

---

Úpravami části objektu nedochází ke změnám.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

---

Úpravami části objektu nedochází ke změnám.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

---

Úpravy objektu budou prováděny v provozovaném objektu.

Stavbou nebudou dotčeny okolní pozemky.

Část objektu dotčená stavbou musí být důsledně oddělena od provozované části objektu tak, aby stavební činnost nenarušovala provoz nerekonstruovaných částí.

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**

Zpracovateli dokumentace nejsou známy přesné požadavky na odběry energií, které jsou závislé na zvoleném technologickém postupu a použitých mechanismech.

Pro realizaci všech prací včetně demontáží budou použity malé mechanismy. Práce budou převážně montážního charakteru. Předpokládá se, že potřeba médií nepřekročí potřeby energií nezbytné pro běžný provoz upravovaných prostorů.

Odběr vody pro potřeby stavby bude možný ze stávajícího vodovodu majitele objektu.

Odběry el. energie si zhotovitel zajistí u majitele objektu.

Připojení zařízení staveniště na pevnou telefonní síť není projektantem navrhováno, vedení stavby užívat bude mobilní telefonní síť a bezdrátové technologie příjmu telefonního signálu.

### **b) odvodnění staveniště,**

Není předmětem úprav.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

Přístup na stavbu bude řešen z přilehlých veřejných komunikací – ul. Senovážná.

Vytvoření speciální transportní cesty se nepředpokládá.

V prostoru navrhovaných úprav se dle archivní dokumentace jednotlivých správců nenachází žádné vedení inženýrských sítí mimo objektových rozvodů.

Stávající zařízení rozvodů musí být během stavební činnosti chráněna před poškozením, v případě poškození stavbou musí být za účasti správce opravena.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

Stavební úpravy jsou navrženy v interiéru stávající budovy, v podzemí.

Stavba se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.

Veřejné plochy a pozemní komunikace při současném zachování jejich užívání veřejností, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu stavby bezpečně chránit a udržovat.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Prostor staveniště je v interiéru stávající budovy, nejsou navrženy související asanace, demolice, kácení dřevin.

#### f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Zábory nejsou navrhovány, případný dočasný krátkodobý zábor chodníku přilehlého ke vstupu do objektu si projedná zhotovitel.

Pro zařízení staveniště se nepředpokládá žádná stavba vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu dle § 103 a § 104 zák. č. 183/2006Sb.

V případě, že součástí zařízení staveniště budou stavby, zařízení nebo udržovací práce vyžadující ohlášení, je stavebník povinen postupovat v souladu s § 105 zák. č. 183/2006Sb.

#### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Prováděním stavebních úprav nevzniknou požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Případné krátkodobé zábory mimo objekt, budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou typovými přenosnými zábranami v. 1,10 m s dotykovou lištou ve v. do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace).

#### h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Vzhledem k navrženému rozsahu prací bude produkované množství odpadu i emisí při realizaci minimální. Veškeré práce budou prováděny v suterénu budovy.

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště.

Zařídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů bude provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 8/2021 Sb.

V průběhu stavby se nepředpokládá produkce nebezpečných odpadů, rozhodujícími odpady budou běžné obalové materiály stavebních prvků, případně přebytky stavebních materiálů.

##### Manipulace s odpady a likvidace

Veškeré materiály, které budou v rámci stavby vyprodukovány, budou jako odpady ve smyslu ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky č. 8/2021 Sb., a předpisů souvisejících, náležitě zlikvidovány odvozem na legální skládky a úložiště. Staveniště bude vybaveno vlastními nádobami na sběr separovaného odpadu.

##### Specifikace odpadů a jejich úložiště

Zařídění následně specifikovaných stavebních a demoličních odpadů je provedeno podle Katalogu odpadů, přílohy č. 1 k vyhlášce č. 8/2021 Sb.

Katalogové č. odpadu	Název druhu odpadu podle Katalogu odpadů	Kategorie odpadů	Množství odpadů (t)	Způsob nakládání
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	2,5	Smluvně - skládka
17 02 01	Dřevo	O	0,5	Smluvně – recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,5	Smluvně - skládka
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,5	Smluvně - recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,5	Smluvně - skládka
200101	Papír a lepenka	O	0,5	recyklace

#### i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce nejsou navrženy.

## **j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

### Ochrana zeleně a spodních vod.

Nedojde k zásahu do venkovního prostoru.

### Ochrana před prachem

Stavba bude probíhat v uzavřeném objektu. Případné uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami.

### Ochrana před hlukem

Maximální povolené hodnoty hluku ze stavební činnosti pro venkovní prostor jsou stanoveny v § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ze dne 15. března 2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

### Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

Pro stavbu se předpokládá využití výhradně elektrických mechanismů, pouze pro zásobování stavby budou použita vozidla se zdrojem exhalací. Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy.

## **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Veškeré práce prováděné ve styku s provozovanou částí objektu nesmí být prováděny bez jejich ohlášení stavebníkovi a jejich průběh s ním konzultován.

Stavba bude prováděna v prostoru, kam bude přístup nepovolaných osob zakázán. Prostor stavby bude oddělen od provozované části objektu.

Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):

(1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.

(2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou

- a) udržování pořádku a čistoty na staveništi,
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
- d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
- g) splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
- j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,

- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,
- l) přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
- m) zajištění spolupráce s jinými osobami,
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
- p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
- q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.

(3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

Pravidla a zásady bezpečnosti práce stanovuje vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu.

Zvláště se zdůrazňuje:

- (1) Všichni pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s platnými bezpečnostními předpisy
- (2) Přístup na staveniště musí být řádně zajištěn, v případě možnosti přístupu veřejnosti do blízkosti staveniště nebo přímo přes něj je nutné jasně ohraničit prostor s možností přístupu veřejnosti a zajistit jejich bezpečnost.
- (3) Při stavební činnosti musí být minimalizovány veškeré práce, které by měly negativní dopad na okolní prostředí: hluk (především v noci), prašnost, vibrace.

Po celou dobu stavby i po dokončení musí být zajištěn příjezd požárních vozidel, vozidel zdravotní služby a vozidel bezpečnostních složek.

Maximální povolené hodnoty hluku ze stavební činnosti pro venkovní prostor jsou stanoveny v § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. ze dne 15. března 2006, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Stavební práce ve venkovním prostoru nebudou prováděny.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Prostory, ve kterých budou prováděny stavební práce, budou odděleny od provozovaných částí objektu a pro přístup veřejnosti uzavřeny. Úpravy pro bezbariérové užívání stavby nejsou navrženy.

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Vzhledem k rozsahu stavby v interiéru budovy nejsou navržena dopravní a inženýrská opatření.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Realizace bude probíhat v provozovaném objektu, který je nadprůměrně udržován. Z tohoto důvodu je nezbytné maximálně ochránit veškeré stávající konstrukce v dotčených a přilehlých prostorech. Dotčenými prostory jsou transportní cesta pro



zásobování i odvoz sutě, místo realizace stavby, montáže a provádění stavebních připomocí.

Transport zařízení, doprava materiálu a zásobování stavby, odstranění sutě bude probíhat stávajícími vstupy do budovy z pasáže objektu. Pro stavbu nebudou používány žádné výťahy v objektu.

Transport sutě, stavebního materiálu a přístup pracovníků bude prováděn po trase odsouhlasené stavebníkem a bude zajištěna její ochrana proti poškození.

Pro zamezení znečištění a omezení prašnosti budou při realizaci stavebních prací, vybudována ochranná opatření. Rozsah provedení ochranných vrstev a opatření ve všech dotčených prostorech zvolí zhotovitel stavby tak, aby zamezil poškození a znečištění dotčených prostorů (např. ochrana hran ostění, obkladů, zárubní, podlah, protiprašné zábaly dveří, zásuvek, vypínačů, hlásičů, práce v dotčeném prostoru provádět při zavřených dveřích apod.). Při použití lešení na stávajících podkladech bude toto uloženo na podkladní ochranné vrstvě, např. textilie a roznášecí překližka.

Návrh opatření bude před zahájením prací předložen vybraným zhotovitelem díla objednateli k vyjádření. V případě poškození či znečištění je povinen toto odstranit v plném rozsahu na vlastní náklady.

Pro realizaci všech prací včetně demolic budou použity malé mechanismy s odsáváním prachu. Suť bude před transportem pytlována.

Při provádění stavby je zhotovitel povinen trvale zajistit, aby nedošlo k přetěžování podlah a jiných stavebních konstrukcí vybouranou sutí, stavebním materiálem nebo technologickými zařízeními.

Při provádění činností, při kterých je třeba provádět požární dozor (např. broušení rozbruskou), zajistí tento požární dozor zhotovitel stavby na vlastní náklady.

Provádění stavební připravenosti, montáže, transportu sutě, stavebního materiálu a technologie bude probíhat v termínech dle podrobného HMG, který před zahájením stavby zpracuje zhotovitel a odsouhlasí stavebník. HMG bude koordinován s případnými přímými zhotoviteli stavebníka.

Přístup všech pracovníků zhotovitele do objektu bude podléhat režimovým opatřením, které budou specifikovány ve smlouvě o dílo mezi zhotovitelem stavby a stavebníkem. Zhotovitel bude průběžně zpracovávat seznam pracovníků na stavbě, jednotliví pracovníci budou viditelně označeni.

Z důvodu umístění místa realizace ve střeženém prostoru bude dodavatelům umožněn vstup v době určené stavebníkem.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Stavba bude probíhat v jedné časové řadě, nejprve dílčí vyklizení dotčené části objektu a dílčí demontáže, následně realizace úprav. Stavba musí být zkoordinována s provozem v objektu.

##### Orientační lhůty výstavby

Zahájení stavby - 2024.

Dokončení stavby – 2025.

##### Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby a součinnost zhotovitele

Zhotovitel stavby je povinen zpracovat na své dodávky dílenskou dokumentaci, kterou předloží k odsouhlasení stavebníkově.

Zhotovitel stavby je povinen připravit vzorky doplňovaných obkladů a dlažeb, povrchových úprav zámečnických výrobků a dveří, zařizovacích předmětů a koncových prvků elektroinstalace.

Zhotovitel stavby zpracuje vlastní plán organizace výstavby s předpokládaným postupem realizace stavby, předpokládanými zábory, dopravními a zásobovacími toky a projedná jej se stavebníkem.

Zhotovitel stavby zpracuje podklady pro plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, na vyzvání je předá koordinátoru bezpečnosti práce.

Zhotovitel zpracuje a předá stavebníkovi k odsouhlasení kontrolní a zkušební plán pro materiály, výrobky i montážní práce dodávané či realizované v průběhu akce.

Před dokončením stavby zhotovitel zajistí:

- provedení a vyhodnocení zkoušek, měření a revizí,
- doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu či rozhodnutí,
- vydání kladných stanovisek DOSS k užívání stavby (Hygienická stanice hl. m. Prahy, Hasičský záchranný sbor a MHMP OPP),
- vydání kolaudačního souhlasu či rozhodnutí.

Za kolektiv autorů: ing. Tomáš Pinkava

Praha, listopad 2023, doplněno únor 2024